

A tutti i Clienti

Lacchiarella, 05/12/2018

Oggetto: Detrazioni fiscali per l'efficienza energetica 2018

Le detrazioni fiscali di cui è possibile godere nel 2019 relative a interventi di miglioramenti dell'efficienza energetica degli immobili effettuati nel 2018 sono di due tipi:

- ECOBONUS 2018
- BONUS CASA 2018

L'**ECOBONUS 2018** riguarda gli interventi di efficienza energetica ammessi alle detrazioni fiscali fino all'85% e conclusi dopo il 31 dicembre 2017, seguendo il modello degli scorsi anni opportunamente aggiornato. Per dettagli si veda l'ALLEGATO A.

La vera novità riguarda il **BONUS CASA 2018**, ossia la detrazione del 50% relativa agli interventi di ristrutturazione edilizia, conclusi nel 2018, che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia. Per accedere a tale detrazione è necessario inviare i dati all'ENEA. Per gli altri interventi di ristrutturazione edilizia, che NON comportano risparmio energetico, non è necessario inviare nulla. Per dettagli si veda l'ALLEGATO B.

Nel caso l'invio della documentazione all'ENEA non venga effettuato nei termini previsti, per quanto riguarda il BONUS CASA è possibile rimediare con la *remissione in bonis* pagando una multa di € 250,00 e inviando i dati all'ENEA entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, mentre per quanto riguarda l'ECOBONUS non è possibile rimediare se non declassando la detrazione a quella del BONUS CASA con la *remissione in bonis* di cui sopra.

Quindi si avvisano i gentili Clienti che, ai fini della corretta accettazione da parte del CAF CGN dei documenti attestanti le suddette detrazioni nella dichiarazione 2019 dei redditi 2018, i documenti giustificativi devono rispettare totalmente i requisiti normativi. E pertanto, in particolare per ciò che concerne il BONUS CASA 2018, l'invio all'ENEA deve essere effettuato dal diretto interessato oppure, su incarico, la Campari scrl stessa può supportare il Cliente nell'espletamento della pratica.

Cordiali saluti

Il Presidente
(Enrico Campari)



ALLEGATO A

ECOBONUS - DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 29.12.2017 è stata pubblicata legge di Bilancio 2018 (Legge 27.12.2017 n.205) che integra e in parte modifica le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili e le aliquote che scaturiscono dalla nuova legge:

INTERVENTI AMMESSI	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE DELL'EDIFICIO	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A + sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	

INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

Le principali novità riguardano la riduzione dell'aliquota di detrazione al 50% per:

- interventi relativi alla sostituzione di finestre comprensive d'infissi,
- schermature solari,
- caldaie a biomassa,
- caldaie a condensazione, che continuano ad essere ammesse purché abbiano un'efficienza media stagionale almeno pari a quella necessaria per appartenere alla classe A di prodotto prevista dal regolamento (UE) n.811/2013. **Le caldaie a condensazione possono, tuttavia, accedere alle detrazioni del 65% se oltre ad essere in classe A sono dotate di sistemi di termoregolazione evoluti** appartenenti alle classi V₁, VI o VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.

Resta confermata al 65% l'aliquota per:

- interventi di coibentazione dell'involucro opaco,
- pompe di calore,
- sistemi di building automation,
- collettori solari per produzione di acqua calda,

- scaldacqua a pompa di calore,
- generatori ibridi, cioè costituiti da una pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro,
- generatori d'aria a condensazione.
- Sono ammessi con la stessa aliquota del 65%, anche i micro-cogeneratori, per una detrazione massima consentita di 100.000 euro.

Restano infine **confermate al 70% e al 75% le aliquote di detrazione per:**

- **gli interventi di tipo condominiale,**

per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 con il limite di spesa di 40.000 euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio. Qualora gli stessi interventi siano realizzati in edifici appartenenti alle zone sismiche 1, 2 o 3 e siano finalizzati anche alla **riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a una classe di rischio inferiore, è prevista una detrazione dell'80%. Con la riduzione di 2 o più classi di rischio sismico la detrazione prevista passa all'85%**. Il limite massimo di spesa consentito, in questo caso passa a 136.000 euro, moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

E' attesa a breve la **pubblicazione di uno o più decreti da parte del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con altri ministeri** che devono precisare gli aspetti tecnici, procedurali e di controllo.

ALLEGATO B

BONUS CASA - DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Interventi che comportano risparmio energetico (per gli altri interventi non occorre inviare nulla ad ENEA)

In analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la **riqualificazione energetica degli edifici**, occorre trasmettere per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi terminati nel 2018, che accedono alle detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili.

L'INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE ALL'ENEA VA EFFETTUATO ATTRAVERSO IL SITO

<http://ristrutturazioni2018.enea.it>

L'invio deve avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Soltanto per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) è compresa tra il 01/01/2018 e l'21/11/2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018.

Per le condizioni di ammissibilità degli interventi si rimanda, per maggiori dettagli, all'opuscolo dell'Agenzia delle Entrate **Opuscolo "Ristrutturazioni edilizie: detrazioni fiscali" – edizione 2018**

ELENCO DEGLI INTERVENTI SOGGETTI ALL'OBBLIGO DI INVIO

<p>SERRAMENTI COMPRESIVI DI INFISSI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;
<p>COIBENTAZIONI DELLE STRUTTURE OPACHE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali (pareti esterne) ovvero che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; • riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; • riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno;
<p>INSTALLAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • installazione di collettori solari (solare termico) per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti; • sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la

- sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto.;
- sostituzione di generatori di calore con **generatori di calore ad aria a condensazione** ed eventuale adeguamento dell'impianto;
 - **pompe di calore** per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
 - **sistemi ibridi** (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
 - **microcogeneratori** ($P_e < 50 \text{kWe}$);
 - **scaldacqua a pompa di calore**;
 - **generatori di calore a biomassa**;
 - **sistemi di contabilizzazione del calore** negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
 - installazione di **sistemi di termoregolazione e building automation**;
 - **impianti fotovoltaici**.

ELETTRODOMESTICI

(solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017):

- **forni**
- **frigoriferi**;
- **lavastoviglie**;

classe energetica • **piani cottura elettrici**
minima prevista A⁺ ad
eccezione dei forni la • **lavasciuga**
cui classe minima è A
• **lavatrici;**

link utili:

Guida alla trasmissione dei dati sugli interventi di efficienza energetica che fruiscono delle detrazioni per le ristrutturazioni edilizie

Opuscolo "Ristrutturazioni edilizie: detrazioni fiscali" – edizione 2018

Stralcio Art. 16 – D.L. n. 63/2013 e s.m.i.